Společnost.... Dne.....

Pan/Paní..........

pronajímatel domu čp...... v .....

**Věc: Výzva k obnovení jednání o smlouvě dle § 1765 občanského zákoníku – zákona č. 89/2012 Sb.**

Vážení pronajímatelé,

naše společnost....., která je nájemcem prostor určených k podnikání ve Vašem domě Vás tímto vyzývá ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku – zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění k obnovení jednání o nájemní smlouvě, kterou jsme uzavřeli dne..... V souvislosti s vyhlášením stavu nouze v České republiky a celosvětovou pandemií virem COVID-19 došlo nepochybně k velmi významnému snížení hodnoty nájmu, a to nejméně po dobu po kterou bude stav nouze trvat, ale patrně též po dobu, kdy budou doznívat jeho důsledky. Naše společnost poskytuje zdravotní služby v oboru....., jejichž poskytování se po dobu současných epidemiologických opatření pochopitelně významně omezilo a tím se významně zhoršila naše ekonomická situace. V této době by patrně nebylo možno předmětné prostory k podnikání pronajmout za dohodnutou cenu jinému nájemci, nejspíše by nebylo vůbec možné najít jejich nájemce, a pokud ano, pak nepochybně za podstatně nižší cenu než je cena podle naší nájemní smlouvy. Tato skutečnost pochopitelně nemohla být známa v době uzavírání smlouvy a nemohli jsme ji předpokládat. Dohoda o ceně byla tedy uzavřena za podstatně jiných okolností, než které nastaly v důsledku současné celosvětové pandemie a stavu nouze v České republice.

Předběžně navrhujeme formou dodatku k nájemní smlouvě snížit nájemné stanovené smlouvou ze dne.... o ......%. Jakmile pominou shora uváděné důvody, lze znovu jednat o nové výši nájemného.

S ohledem na současnou epidemiologickou situaci, kdy se nedoporučuje setkávat se osobně, navrhujeme jednání formou telefonátu na číslo..... případně formou výměny emailových zpráv na tento email: ……………………………...

Prosíme o laskavé potvrzení přijetí tohoto emailu.

S pozdravem