

Vážené paní doktorky a vážení páni doktoři,

v rámci právní podpory poskytované právní kanceláří České lékařské komory členům komory si dovoluujeme upozornit zejména soukromé lékaře, kteří mají uzavřen nájemní vztah, případně úvěrovou či leasingovou smlouvu, na možnost jednat s druhou stranou smlouvy (například pronajímatelem ordinace) o snížení výše nájemného, nebo jiného plnění, s ohledem na změnu podmínek, ke kterým došlo v důsledku celosvětové pandemie koronavirem COVID-19 a požadovat podstatné snížení nájemného či jiného plnění, které bylo dohodnuto za zcela jiných podmínek, alespoň po dobu, po kterou bude trvat současná situace. Tuto možnost dává ustanovení § 1765 občanského zákoníku – zákona č. 89/2012 Sb. Nedojde-li k dohodě, v přiměřené lhůtě, je možné se domáhat podle § 1766 občanského zákoníku, aby rozhodl soud.

V příloze zasíláme text možné žádosti o jednání o snížení nájemného jednak pro případ, že nájemcem je fyzická osoba, jednak pro případ, že nájemcem je právnická osoba a dále text ustanovení § 1755 a § 1766 občanského zákoníku.

V Praze dne 23. března 2020

Za tým právníků České lékařské komory

JUDr. Jan Mach

advokát

ředitel právní kanceláře ČLK